

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa ST-1573/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) STEČAJNA MASA IZA GRGA GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gredička 23, OIB: 447950353971.

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1.10.2022.do 21.01.2023.

Dana 29. studenoga 2022. održana je skupština vjerovnika koja je donijela odluke slijedeće odluke:

1. Odobravaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice
2. Odobrava se djelomično povlačenje prijedloga za ovrhu u predmetu posl.br. Ovr-222/2022 u odnosu na nekretnine:

- kč.br. 5540 k.o. Granešina nova, u naravi STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, LUČICA 8A, ukupne pov. 641 metara četvornih, upisana u zk.ul. 4465 s kojim je neodvojivo povezano i uspostavljeno etažno vlasništvo posebnog dijela:

Suvlasnički dio: 245/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan na 1 (prvom) katu u nacrtu označen slovom i brojem S2, koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka i blagovaone, kuhinje, dvije sobe, kupaonice i loggie ukupne površine 74,40 m² (ukupne podne površine 78,11 m²) sa garažom G1 u prizemlju podne površine 18,90 m² i parkiralištem P1 podne površine 13,00 m²

Suvlasnički dio: 38/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

Garaža u prizemlju zgrade, u nacrtu označena slovom i brojem G2, podne površine P=18,90 m²

3. Odobrava se sklopljeni sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine koji je sklopljen sa Palisom građenje d.o.o. i Antom Garićem dana 19.07.2022.g. i koji je ovjeren kod Javne bilježnice Tihane Sudar pod posl.br. OV-7853/2022

4. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da poduzme potrebne radnje radi brisanja predbilježbe koja je upisana pod posl.br. Z-25991/14 na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Povrv-5572/2011 od 11. lipnja 2014.g. kojim se predbilježuje pravo zaloge, pod prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutog postupka, upisane pod brojem Z-22557/14 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 427.363,86 kn zajedno s pripadajućim zateznim kamatama i troškovima postupka na kč.br. 5540 k.o. Granešina nova, u naravi STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, LUČICA 8A, ukupne pov. 641 metara četvornih, upisana u zk.ul. 4465 s kojim je neodvojivo povezano i uspostavljeno etažno vlasništvo posebnog dijela:

Suvlasnički dio: 245/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Stan na 1 (prvom) katu u nacrtu označen slovom i brojem S2, koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka i blagovaone, kuhinje, dvije sobe, kupaonice i loggie ukupne površine 74,40 m² (ukupne podne površine 78,11 m²) sa garažom G1 u prizemlju podne površine 18,90 m² i parkiralištem P1 podne površine 13,00 m² Suvlasnički dio: 38/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Garaža u prizemlju zgrade, u nacrtu označena slovom i brojem G2, podne površine P=18,90 m²

Stečajna upraviteljica je dana 5.12.2022.g. uputila podnesak Nalovnom sudu u postupku Povrv-5572/2011 te zatražila brisanje predbilježbe koja je upisana pod posl.br. Z-25991/14, a sukladno gore navedenoj odluci vjerovnika.

Stečajna upraviteljica ističe kako stečajnu masu čine još samo jedno potraživanje koje je utuženo i za koje se vodi sudski postupak.

1. Općinski građanski sud u Zagrebu
TUŽITELJ GRGA GRADNJA d.o.o.
TUŽENIK SERGEJ ŠTULIĆ i dr.
Broj predmeta: Povrv-6537/2019 (ranije: Povrv-762/2012)
Radi: isplate, vps: 418.104,24 kn
Ročište je bilo zakazano za 30.06.2022., ali je odgođeno.

Stečajna upraviteljica je već ranije navela kako je dana 19.07.2022.g. u ime stečajnog dužnika sa Palisa građenje d.o.o. i Antom Garić zaključila sporazum o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 357.363,86 kn.

Prema tom sporazumu Palisa građenje d.o.o. je do 19.11.2022.g. trebala na račun stečajnog dužnika uplatiti iznos od 357.363,86 kn.

Do dana pisanja ovog izvješća Palisa građenje d.o.o. nije ispunila svoju obvezu te su se stekli uvjeti za pokretanje ovršnog postupka na nekretnini koja je u vlasništvu Garić Ante, a na kojoj nekretnini dužnik ima upisano založno pravo.

Stečajna upraviteljica će dati Palisa građenje d.o.o. dodatni rok za ispunjenje obveze do 15.03.2023.g., a ukoliko se do tada ne podmiri dug, pokrenut će se ovršni postupak.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini gore navedeno utuženo potraživanje prema S.Štuliću koje je osigurano založnim pravom na nekretnini tog dužnika te potraživanje prema Palisa građenje d.o.o. koje je osigurano založnim pravom na nekretnini Garić Ante kao i novčana sredstva na računu.

PRIHODI:

Unovčena potraživanja.....	94.542,78 kn
Povrat uplaćene sudske pristojbe u ovršnom postupku.....	4.859,00 kn
UKUPNO.....	99.401,78 kn

RASHODI:

Račun za odvjetničke usluge Čipić-Bragdin-Mesić i suradnici d.o.o. (nastalo radnjom ranije stečajne upraviteljice).....	10.562,50 kn
Naknada banci za otvaranje računa.....	121,35 kn
Naknada banci za vođenje računa.....	152,65 kn

UKUPNO:10.836,50 KN

Stanje računa na dan 01.01.2023. iznosi 11.754,63 EUR

Nema izlučnih i razlučnih vjerovnika.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzet će se potrebne radnje radi unovčenja stečajne mase

U Zagrebu, 21.01.2023.g.

Irena Kelava